

## ZMLUVA č. 18/2011

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov

**Prenajímateľ:** Základná škola s materskou školou  
Sibírska 39  
831 02 Bratislava  
IČO: 31785221  
DIČ: 2021361199  
bankové spojenie:  
Dexia banka Slovensko, a.s.  
č. účtu: 842 375 0002/5600

**zastúpený:** Mgr. Milena Partelová  
riadiateľka školy

**Nájomca:** Lyžiarsky oddiel Karpaty Bratislava  
Hečkova 14  
831 05 Bratislava  
IČO: 31816789  
DIČ: 2021689065

**zastúpený:** Ing. Ján Vilem  
predseda oddielu

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory, nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto, súpisné číslo: 1602 ul. Sibírska 39, list vlastníctva č. 4317 v objekte Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Sibírska 39, o výmere 212,52 m<sup>2</sup> a 244,80 m<sup>2</sup>.
2. Účelom tejto zmluvy je prenajímať nájomcovi priestory na účel ...

## II. Doba nájmu

Doba nájmu nebytového priestoru je dojednaná na dobu určitú od 13.9. 2011 do 30. 6. 2012;

v dňoch: utorok: 17.00 hod. - 18.30 hod. veľká telocvičňa a príslušné priestory  
štvrtok: 17.00 hod. - 18.30 hod. malá telocvičňa a príslušné priestory

Z tejto doby je vyňaté obdobie: 15.9.2011; 28.10.-2.11.2011; 17.11.2011; 23.12. - 31.12.2011; 1.1.- 9.1.2012; 3.2.2012; 20.2. - 24.2.2012; 5.4. - 10.4.2012; 1.5.2012; 8.5.2012 z dôvodu štátnych sviatkov, dní pracovného pokoja, školských prázdnin a organizačných potrieb školy.

Priestory sú celkovo prenajaté na 40,5 hodín v roku 2011 a na 66 hodín v roku 2012.

## III. Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory a platby za služby spojené s nájmom (elektrická energia, teplo, voda) je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 13,30 €/hod, malá telocvičňa, 16,60 €/hod veľká telocvičňa, šatne, sociálne zariadenia.  
Úhradu za r. 2011 vo výške 607,95 €, slovom: šesťstosedem eur deväťdesiatpäť centov uhradí nájomca nasledovne: 202,65 do 30.9.2011, 202,65 € do 31.10.2011 a 202,65 € najneskôr do 15.12.2011.  
Úhradu za r. 2012 vo výške 981,75 €, slovom: deväťstoosemdesiatjeden eur sedemdesiatpäť centov uhradí nájomca nasledovne: 327,25 € do 15.2.2012, 327,25 € do 30.3.2012 a 327,25 € do 31.5.2012.  
na číslo účtu: 8423750002/5600 Dexia banka Slovensko, variabilný symbol: 318706.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy.

Príjemca zabezpečí dozor zamestnanca školy na zabezpečenie vstupu a výstupu z objektu.

Príjemca je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či príjemca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom, uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

## V.

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného huteľného majetku nájomcovi alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

## VI.

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t. j. dňom 30.6.2012.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú, ak:
  - stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
  - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
  - alebo dohodou zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím iba za podmienok, uvedených v ustanoveniach § 9 ods. 2 písm. a), b), d), f), g) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ak:
  - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,

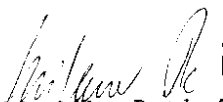
omca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému  
zorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,  
bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať  
nebytový priestor,  
e) nájomca dá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.

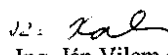
Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po  
doručení výpovede.

## VII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou  
písomného dodatku, odpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to  
vyplýva zo zmien a a doplnkov právnych predpisov.  
Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa  
zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu,  
nemajú námietku proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za  
nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú. Zmluva je  
vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.  
Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Bratislave 6.9.2011

  
Mgr. Milena Partelová  
riaditeľka školy  
prenajímateľ

  
Ing. Ján Vilem  
predseda oddielu  
nájomca